

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
(в форме заочного голосования)

расположенном по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 39а

г. Южноуральск

«16» сентября 2016 г.

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «08» сентября 2016 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «15» сентября 2016 года.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Новоселова Юлия Михайловна, проживающая по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, дом № 39а- квартира № 26 (паспорт серия 7513 № 344308, выдан Отделением УФМС России по Челябинской области в Увельском районе «04» сентября 2014г.).

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о регистрации права 74АД № 313134  
Площадь квартиры 45,40 кв.м., доля собственности –1/2.

Общая площадь многоквартирного дома – 3443,30 кв.м.

Общая площадь собственников помещений в многоквартирном доме – 2602,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2602,00 кв.м.

(1 голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников помещений)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1897,23 голосов, что составляет 72,91 % от общего количества голосов

Кворум есть. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение уполномоченного лица, наделение от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Расторжение договора на управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Павлова, 39а, заключенный с ООО «Веста».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление жилищным кооперативом.
5. Выбор управления многоквартирным домом Кооперативом ЖКС «Энергетик».
6. Выбор старшего дома.
7. Заключение договоров на содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.
8. Передача Кооперативу ЖКС «Энергетик» неиспользованных денежных средств, полученных ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 39а ул. Павлова.
9. Утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, на вывоз и захоронение ТБО (твердые бытовые отходы) на 2016 г.
10. Порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги.
11. Утверждение системы контроля за выполнением работ в доме.
12. Порядок проведения собраний.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Утверждение способа уведомления собственников о проведении собраний, о принятых собраниями решениях, об итогах голосования, о применении и начислении штрафов, об иной информации, касающейся собственников дома.
15. Утверждение порядка размещения объявлений при проведении собраний, порядка выдачи бюллетеней.
16. Утверждение места хранения сообщений, бюллетеней, протоколов собраний и всех приложений к перечисленным документам.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет.

*Заушено*  
*23.09.16г.*  
*№ 1*  
*«Энергетик»*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить уполномоченным лицом Новоселову Юлию Михайловну, наделив от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договор на управление, текущий ремонт и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Павлова, 39а, заключенный с ООО «Веста». Дата расторжения договора – «30» сентября 2016г.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление жилищным кооперативом.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать управление многоквартирным домом Кооперативом ЖКС «Энергетик» (Кооператив жилищно-кооперативное строительство «Энергетик» - Павлова 49-2) с 01.10.2016г.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать старшим дома Павлова 39а Карцеву Ольгу Викторовну, к обязанностям старшего дома приступить с момента вступления дома Павлова 39а в Кооператив ЖКС «Энергетик».

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Заключить индивидуально с каждым собственником договор на содержание, ремонт и управление многоквартирным домом.

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Передать Кооперативу ЖКС «Энергетик» неиспользованные денежные средства, полученные ООО «Веста» от собственников многоквартирного дома № 39а ул. Павлова.

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы:

1. на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **11 руб. 00 коп. /кв.м.**
2. на вывоз и захоронение ТБО (твердые бытовые отходы) на 2016 г. в размере **1 руб. 40 коп./кв.м.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчета за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, отопление, электричество, газ) по ранее заключенным собственниками прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить систему контроля за выполнением работ в доме:

- технический контроль – Кооператив ЖКС «Энергетик», уполномоченные дома, старший дома;
- законодательный контроль – Управление государственной жилищной инспекция, Прокуратура, Роспотребнадзор.

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Собрания собственников многоквартирного дома проводить согласно Жилищного кодекса РФ и Устава Кооператива.

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. (При выборе данного способа провести дополнительное голосование с целью утверждения кредитной организации, размере взносов, владельца счета и др. условий).

**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);  
«ПРОТИВ» - нет;  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Начиная с «01» октября 2016г. и до момента отмены данного решения, утвердить следующий способ уведомления собственников о проведении собраний, о принятых собраниями решениях, об итогах голосования, о применении и начислении штрафов, об иной информации, касающейся собственников дома – размещение информации в доступном для всех собственников дома месте: на информационных стендах в подъездах дома.  
Данную информацию дублировать на информационном стенде Кооператива.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Начиная с «01» октября 2016г. и до момента отмены данного решения, утвердить следующий порядок:

1. При проведении собраний в форме очного голосования – размещать объявление о проведении собрания в форме очного голосования в доступном для всех собственников месте – на информационных досках в подъездах дома.

2. При проведении собраний в форме заочного голосования:

1 способ – Размещать объявление о проведении собрания в форме заочного голосования в доступном для всех собственников месте – на информационных досках в подъездах дома;

Либо

2 способ – Сообщения о проведении общего собрания, Бюллетени для голосования вручать собственникам под подпись в прилагаемых реестрах (списках).

Либо

3 способ – В случае невозможности вручения собственнику помещения дома сообщения о проведении собрания, бюллетеня для голосования, хранить такие сообщения/бюллетени у старшего дома до окончания сроков голосования; дополнительно в объявлении (должно быть размещено в доступном для всех собственников месте – информационные доски в подъездах) указать необходимость о получении сообщения /бюллетеня для голосования.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1897,23 голосов, что составляет 100,00% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - нет;

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Начиная «01» октября 2016г.и до момента отмены данного решения утвердить место хранения сообщений, бюллетеней, протоколов собраний и всех приложений к перечисленным документам – Кооператив ЖКС «Энергетик», Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Павлова, 49-2.

Уполномоченное лицо  
инициатор внеочередного собрания собственников  
помещений МКД Павлова 39а



Ю.М. Новоселова